

经营者集中简易案件公示表

案件名称	贝好家（北京）物业管理有限公司与成都星泛物业服务有限公司新设合营企业案	
交易概况（限200字内）	贝好家（北京）物业管理有限公司（“贝好家物业”）和成都星泛物业服务有限公司（“星泛物业”）签署协议，约定共同新设合营企业。合营企业计划主要在成都市和上海市开展住宅物业管理服务业务。交易后，贝好家物业和星泛物业将分别持有合营企业51%和49%的股份，共同控制合营企业。	
参与集中的经营者简介（每个限100字以内）	1. 贝好家物业	贝好家物业于2025年3月27日成立于北京市，目前尚未开展实际业务。 贝好家物业的最终控制人为自然人，主要业务为通过贝壳控股有限公司及其关联方开展存量房业务、新房业务、家装家居业务，和其他居住服务。
	2. 星泛物业	星泛物业于2021年6月25日成立于四川省成都市，主要业务为在成都市提供住宅物业管理业务。 星泛物业的最终控制人为自然人，主要业务为通过新希望集团有限公司及其关联方开展食品与现代农业、乳业与快消品、房地产开发、化工与资源等业务。
简易案件理由 （可以单选，也可以多选）	☒ 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。	
	☒ 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。	
	☒ 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。	
	☐ 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。	
	☐ 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。	
	☐ 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。	
备注	横向重叠： 2024年成都市商品住宅开发与销售市场： 贝好家物业：0-5%，星泛物业：0-5%，各方合计：0-5% 纵向关联： 上游：2024年成都市住宅物业管理服务市场： 星泛物业：0-5% 下游：2024年成都市商品住宅开发与销售市场： 贝好家物业：如上所述，星泛物业：如上所述，各方合计：如上所述 上游：2024年上海市住宅物业管理服务市场：	

	星泛物业：0-5% 下游：2024 年上海市商品住宅开发与销售市场： 贝好家物业：0-5% 相邻关系 1： 2024 年成都市一手住宅买卖经纪服务市场： 贝好家物业：20-25% 2024 年成都市住宅物业管理服务市场： 星泛物业：如上所述 相邻关系 2： 2024 年中国境内房地产开发咨询服务市场： 贝好家物业：0-5% 2024 年成都市住宅物业管理服务市场： 星泛物业：如上所述 2024 年上海市住宅物业管理服务市场： 星泛物业：如上所述
--	---